



SEMPELS'
BOUW

LASTENBOEK

Woonsite Baptist

5 koppelwoningen



Tiensesteenweg 87, 3211 Binkom

INFOFICHE WONING

Beschrijving:

Adres: Tiensesteenweg 89, 3211 Binkom
Nieuwbouwproject
Koppelwoningen
Bouwstijl: Moderne woningen

Karakteristieken:

Oppervlakte perceel / Bewoonbare oppervlakte

- Woning 1: 462 m² / 137,8 m²
- Woning 2: 502 m² / 154 m²
- Woning 3: 409 m² / 142 m²
- Woning 4: 363 m² / 153 m²
- Woning 5: 493 m² / 154,5 m²

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Ventilatie: systeem D
Hernieuwbare energie: fotovoltaïsche panelen

Nutsvoorzieningen:

Aansluitingen voor elektriciteit, water, gas, telefoon, riolering, TV zijn aanwezig in de straat.

Aanvang der werken: begin mei 2021

Vermoedelijke opleveringsdatum: Nog te bepalen

E30 & BEN:

De afkorting **BEN** staat voor 'bijna energieneutraal'. BEN-woningen gebruiken dus bijzonder weinig energie voor de verwarming, koeling en sanitair. Omdat ze zo weinig energie gebruiken, zijn ze milieuvriendelijk en voordelig. Een woning wordt als bijna energieneutraal aanzien als het voldoet aan onderstaande eisen:

- Een E-Peil van 30 of lager.
- Een netto-energiebehoefte van max. 70 kWh/m².
- Gebruik van hernieuwbare energie (PV-panelen of warmtepomp).

Vanaf 2021 moet elke nieuwbouw aan deze eisen voldoen.

Waarom BEN?

Bijna energieneutraal bouwen is een slimme keuze. Hoewel de bouw van deze woning extra investeringen vraagt, betalen ze zichzelf verrassend snel terug door de lagere energiefacturen. Maar dat is nog niet alles. Wie een BEN woning bouwt kan genieten van **interessante premies**. Sommige kredietinstellingen hebben zelfs **extra voordelige tarieven** voor bouwers van een BEN woning.

1. Voorbereidende werkzaamheden

De bouwplaats wordt voorzien van een tijdelijke elektriciteit- en wateraansluiting, nodig voor uitvoering van de werken. De noodzakelijke voorzieningen betreffende veiligheid en gezondheid worden getroffen.

De éénmalige aansluitkost bij de netbeheerder zijn niet voorzien in de offerte en worden doorgerekend aan de bouwheer. Het elektriciteitsverbruik tem. aansluiting van de definitieve elektriciteitskast valt ten laste van Sempels'

2. Ruwbouw

2.1 Grondwerken

Machinaal afgraven van losse humusgrond en het stapelen ervan.
Uitgraven van de funderingen en rioleringselementen en het stapelen ervan.
De uitgegraven grond wordt afgevoerd.

De bouwplaats wordt voorzien van een werfweg. Deze wordt geplaatst ter hoogte van de latere opritzzone zodoende deze nadien kan worden gebruikt als onderfundering voor de oprit.

Na realisatie van de funderingen wordt de kruipkelder rondom aangevuld met breekzand en wordt de zone tot 3lm rondom de woning genivelleerd voor plaatsing van de stelling.

2.2 Rioleringswerken

Rioleringswerken uitgevoerd in grijze of oranje P.V.C.-buizen en hulpstukken met BENOR-merk volgens NBN EN 1401.

De toezichtputten en reukafsluiters worden voorzien in hetzelfde materiaal. Regenwaterput en/of infiltratievoorzieningen worden voorzien volgens de verplichte watertoets. Na realisatie van de rioleringswerken wordt een as-build plan opgemaakt.

De riolering wordt aangelegd in een gescheiden stelsel een aangesloten op de aanwezig aansluitputjes van de openbare riolering.

2.3 Funderingswerken

Storten van de funderingsplaat met beton C30/37 (BENOR-beton). Wapening van de vloerplaat gebeurt zoals voorgeschreven in de ingenieur studie.

Metsen van kruipkelderwanden in zware betonblokken volgens breedte bepaald in de ingenieur studie. De buitenste wanden van de kruipkelder wordt behandeld met een waterafstotend product type Thoroseal of gelijkwaardig.

2.4 Aarding

Koperen aardingslus in loden beschermhuls (sectie: 35mm²).

2.5 Dragende en niet dragende wanden

De dragende en niet-dragende wanden worden uitgevoerd in snelbouwsteen type Wienerberger PLS 500 of gelijkwaardig. De muren worden uitgevoerd in respectievelijk dikte 14cm of 9cm zoals aangegeven op de architectuurplannen. Op het gelijkvloers wordt de eerste laag uitgevoerd in cellenbetonblokken om de continuïteit van de isolatieschil te garanderen. Waar nodig wordt vochtisolatie (type DIBA of DPC) geplaatst tegen opstijgend vocht.

2.6 Spouwmuurisolatie

Thermische isolatie van het type PIR/PUR met een dikte van 12cm.

De platen hebben een technische goedkeuring en een CEN Keymark. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001:2000. Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole, uitgevoerd door een erkende organisatie.

De platen zijn aan de vier zijden voorzien van een tand en groef systeem. De totale spouwbreedte is zodanig dat aan de zijde van het buitenspouwblad op plan nog minimaal 20 mm luchtspouw beschikbaar is.

2.7 Gevelsteen

Type steen halfopen bebouwingen: "LIMA" van Vandersanden Group, machinale handvorm baksteen. Dit volledig natuurlijk product wordt gemaakt van een mengsel van verschillende kleisoorten, waaronder zuivere löss uit de Weichsel leemlagen.

Hoofdkleur: wit

Beschrijving: wit-ivoor met zachte grijs-bruine schakeringen



2.8 Raam- en deurdorpels & natuursteenelementen

De raam en deurdorpels worden voorzien in geschuurde blauwe hardsteen (dikte 5cm) met een druiplijst aan de onderzijde. De deurdorpels zijn voorzien van een opkant.

2.9 Gewapend beton en/of metalen profielen:

Gebruik van metalen profielen en/of balken in gewapend beton volgens de voorschriften van de ingenieur studie.

2.10 Draagvloer: breedvloerplaten

De afdek van de kruipkelder en verdieping worden uitgevoerd in welfsels. De afdek van het gelijkvloers in breedvloerplaten.

De (bijleg)wapening en betondekking worden bepaald door de ingenieur studie en de welfselfabrikant.

3. Dakopbouw

3.1 Dakbedekking en zinkwerken

Dakbedekking EPDM: Type Firestone of gelijkwaardig.

Dakisolatie: Dakisolatie totale dikte 24cm in PIR/PUR-platen volgens EPB studie.

Zinkwerken: Zwarte vierkante zinken afvoeren diameter 80mm. De afvoeren worden aangesloten op de rioleringsbuizen met bijhorende hulpstukken. De aluminium dakrand is eveneens voorzien in zwarte uitvoering

3.1 Dakbedekking en zinkwerken

De carport wordt gerealiseerd door middel van een roostering in geschaafde balken. De boord van de carport wordt bekleed in Trespa panelen, geschroefde uitvoering. De onderzijde van de carport wordt niet bekleed. De roostering wordt uitgevoerd in geschaafde balken.

4. Buitenschrijnwerk: Ramen en Deuren

Meerkamerprofiel in aluminium. Type ALUK Triton HI. Triton werd speciaal ontworpen om te voldoen aan de hoge eisen van lage energiewoningen. Dankzij de grensverleggende Spidertechnologie behaalt Triton Uw-isolatiewaardes tot 1,0 W/m²K.

Kenmerken:

- Blinde afwatering
- Zichtbare scharnieren
- Deuren voorzien met gewone profielcilinder
- Beglazing: dubbele beglazing sgg Climaplus ONE – U1.0 – ecotec warm edge afstandshouders (zwart)
- Veiligheidsbeglazing volgens de norm
- Deuren: beglaasde voordeur



5. Garagepoort

Geautomatiseerde sectionaalpoort voorzien van 1 afstandsbediening en 1 drukknop. De panelen zijn vervaardigd uit gegalvaniseerde staalplaat en voorzien van Polyurethaan isolatie van 4cm. Het motief van de panelen is glad.

6. Elektriciteit

Installatie conform het AREI en opgeleverd met een attest van technische controle. Alle lichtpunten met aarding voorzien van lusterklem. Alle schakelmateriaal van het type NIKO Creme en voor opbouw type HYDRO spatwaterdicht van het merk NIKO. Verlichtingsarmaturen zijn niet inbegrepen maar kunnen in overleg met de elektriciën geplaatst worden.

meetstaat	EH	TYPE								
		lichtpunt + schakelaar	extra schakelaar	extra lichtpunt	Stop contact : enkel	Stop contact : dubbel	Stop contact : 3-dubbel	Stop contact 1 RJ11 (Tel)	Stop contact RG11U (TV)	Stop contact RJ45 (data)
GARAGE OF CARPORT		1			1					
WC GELIJKVLOERS	st	1								
INKOMHAL	st	1	1	1						
BERGING	st	1				1				
LEEFRUIMTE	st	1	1	1		1	1	1	1	1
KEUKEN	st	1				1				
EETRUIMTE	st	1								
NACHTHAL	st	1	1	1						
SLAAPKAMER 1	st	1				2			1	1
SLAAPKAMER 2	st	1			2					
SLAAPKAMER 3	st	1			2					
BADKAMER 1	st	1			2					
WC	st	1								
BUITEN	st	2								
TOTAAL	st	15	3	3	7	5	1	1	2	2

Toebehoren Technieken
Volledige belinstallatie
Stopcontact Garagepoort
Stopcontact wasmachine/droogkast
Stopcontact verwarmingsketel
Stopcontact Ventilatie unit
Voeding thermostaat
Stopcontact koelkast
Stopcontact combi-oven
Stopcontact dampkap
Aansluitpunt kookplaat XVB 5G4
Rookmelder per niveau
Volledige schakelkast met differentialen
Tellerkast 25s60 met bebording en kabelwerk

Voor de eventuele bijkomende lichtpunten of stopcontacten zullen de volgende eenheidsprijzen verrekend worden:

- Stopcontact: (€40,00)
- Dubbel stopcontact: (€60,00)
- Driedubbel stopcontact: (€75,00)
- Lichtpunt: (€30,00)
- Schakelaar extra: (€35,00)
- Schakelaar + lichtpunt (€55,00)
- Tv-stopcontact: (€80,00)
- Netwerkaansluiting: (€75,00)
- Lege buis met trekdraad: (€30,00)
- Boxaansluiting: per box: (€57,50)
- Betonboring voor spots (ex. spot): (€80,00)

7. Zonnepanelen

De woningen worden voorzien van mimimaal 10 zonnepanelen type multikristallijn met een vermogen van +/-280 WP per paneel. De omvormer wordt in de bering geplaatst.

Het effectieve aantal panelen wordt bepaald door de EPB studie.

8. Ventilatie

Er is een verluchtingsysteem type D voorzien. Inblaas van verse lucht in de droge ruimtes, afzuig van vervuilde lucht in de natte ruimtes. De debieten voldoen aan de EPB-eisen en het systeem is in balans.

De unit is voorzien van een warmtewisselaar met hoog rendement, bypass en de nodige filters (F7/G4). De kanalen worden weggewerkt in de dragende vloerplaat en de monden bevinden zich in de plafond.

Sempels bepaald in samenspraak met de klant de positie, rekening houdende met maximale opslagruimte voor de klant.

9. Sanitaire installaties:

9.1 Watervoorziening

Alle verzonken toevoerleidingen in meerlagen buis van het type PEX/AL/PEX met sterke aluminiumkern voor betere bestendigheid tegen hoge temperaturen en drukwaarden. Deze uitermate geschikt voor transport van koud en warm water. De kern van de buis bestaat uit langснаad stuik gelast aluminium voor een homogene wanddikte en een perfect zuurstofdichte buis.

9.2 Sanitaire afvoerleidingen

Afvoeren in PP-buis, voorzien van de nodige verluchting.

Afvoeren voor huishoudelijk afvalwater zijn vervaardigd uit polypropyleen copolymeer (PP-C). Het geheel heeft een Butgb ATG goedkeuring en bestendig tegen temperaturen tot 95°. PP is vorstbestendig, chemisch bestand, luchtdicht en corrosiebestendig.

9.3 Verdeling

- Keuken: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan spoeltafel
- Koudwatertoevoer en afvoer vaatwasmachine.
- Berging: - Koudwatertoevoer en afvoer wasmachine/droogkast
- Koudwatertoevoer en afvoer CV
- Badkamers: - Koud- en warmtoevoer en afvoer aan douche en/of bad
- Koud- en warmtoevoer en afvoer lavabo's.
- WC: - Koudwatertoevoer en afvoer WC
- Koudwatertoevoer en afvoer handwasbakje
- WC verdiep: - Koudwatertoevoer en afvoer WC

10. Sanitaire toestellen

Keuzebudget sanitaire toestellen: €3452.4 excl. BTW (€4177.4 incl. BTW)

Volgende toestellen werden voorzien in de offerte:

- Hangtoiletten (2st)
- Handwasbakje in toilet gelijkvloers (1st)
- Dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en kraanwerk (1st)
- Bad met kraanwerk (1st)



De keuze van de sanitaire toestellen kan gemaakt worden volgens eigen wens bij onze leveranciers.

10.2 Regenwaterpomp

Regenwaterput voorzien van recuperatiepomp en kraantje. De pomp wordt in de beging geplaatst.

11. Centrale verwarming

11.1 Verwarmingsketel

Er wordt uitgegaan een condenserende gaswandketel, van het merk Vaillant, Viessman of gelijkwaardig, in combinatie met vloerverwarming. De vloerverwarming is voorzien op de gehele gelijkvloers met uitzondering van de berging en/of garage. Op de verdieping zijn standaard radiatoren voorzien in de slaapkamers en in de badkamer.

De dimensionering en het vermogen van de verwarmingsinstallatie wordt steeds berekend op basis van de warmteverliesberekening.

Sempels bepaald de positie in samenspraak met de klant, rekening houdende met maximale opslagruimte voor de klant en de technische uitvoerbaarheid van de installatie.

11.2 Vloerverwarming

De vloerverwarming wordt uitgevoerd via een leidingnet (verschillende kringen) van een 4 lagige PEX buis. De buitenste laag vorm een sterke bescherming tegen mechanische beschadiging. Diffusiedichte laag EVOH, co-extrusie, volgens DIN 4726 , verbonden op een collector die op zijn beurt verbonden wordt met de cv ketel. Het aantal kringen en het af te leggen traject wordt berekend en uitgetekend door de fabrikant aan de hand van een warmteverlies berekening.

Bij een buitentemperatuur van -10°C volgende binnentemperaturen gewaarborgd:

- zithoek, eethoek, keuken: 22°C
- nachthall: 20°C
- inkom, berging: 18°C
- badkamer: 24°C

11.3 Thermostaat

Installatie geregeld door een centrale digitale klokthermostaat met dag/nacht/weekend programma voor zeven dagen afzonderlijk.

De positie van de thermostaat is te kiezen door de klant (standaard: woonkamer)

12. Pleisterwerken

12.1 Muren & plafonds

Alle muren en plafonds bepleisterd (muv de plafonds in de garage) met een éénlagige gipspleister, in de fabriek voorbereid en gebruiksklaar gemaakt. Alle uitspringende hoeken met een gegalvaniseerd hoekprofiel verstevigd. In de overgang tussen twee verschillende materialen wordt waar mogelijk door de pleisteraar een wapeningsnet geplaatst in de bepleistering of wordt een zichtbare voeg (eventueel tussen plafond en lichte wand) aangebracht. De voeg kan door de schilder met een elastische en overschilderbare voegspecie opgevuld worden. Door het 'leven' van een nieuw opgericht gebouw kunnen er in bepleistering scheuren of barsten ontstaan die onvermijdelijk zijn. Bijgevolg is het aangeraden de definitieve schilderwerken ten vroegste na een jaar na de oplevering te laten uitvoeren, op het ogenblik dat gebouw zich deel 'gezet' heeft en meestal minder nieuwe scheuren of barsten te verwachten zijn. De koper wordt erop gewezen dat de muren en plafonds normaal bepleisterd worden opgeleverd, echter niet behandeld om direct te schilderen, de schilder dient nog kleine oneffenheden aan het pleisterwerk weg te werken meestal ter hoogte van de schakelaars, inbouw elementen of de deuren en ramen.

Bepleisteringwerken worden uitgevoerd voor of na de plaatsing van het buitenschrijnwerk naargelang de weersomstandigheden en het vorderen van de andere bouwwerkzaamheden.

Aansluitingen aan ramen en deuren worden pas afgewerkt na plaatsing.

Wanneer de klant kiest voor deuren met versmalde omlijsting, blokdeuren, deuren zonder omlijsting,... wordt er een meerprijs van 120€ per deur aangerekend voor het pleisteren van de dagkanten.

13. Isolerende- & hechtende dekvloeren

13.1 Isolerende uitvullingslaag: EPS

EPS is een isolatie die bestaat uit nieuwe geëxpandeerde polystyreen korrels welke gemengd worden met cement, toeslagstof en water om tot een isolerende mortel te komen.

Deze isolatie heeft een veel lagere lambda-waarde - en dus veel betere isolatiewaarde dan vergelijkbare producten op de markt. Daarnaast heeft EPS eveneens uitstekende akoestische waarden

Op gelijkvloers is een isolerende uitvullingslaag voorzien van 18cm.

13.2 Dekvloer

Chapevloer met een samenstelling van minimaal 50 kg cement CEM I 42,5 op 150 liter grof rivierzand.

Over de gehele omtrek van de vloer tegen de muren en opgaande constructiedelen, een paar centimeters boven afgewerkt vloerpeil, wordt een strook randisolatie geplaatst bestaande uit stroken.

Voorzien van een stalen net of wapeningsvezels.

Toepassing dekvloer:

- Gehele gelijkvloers: 7cm chape
- Gehele verdieping: 11 cm

Waar er vloerverwarming aanwezig is wordt de chape voorzien van een wapeningsnet.

14. Vloerafwerking en wandtegels

Tegelvloeren (gehele gelijkvloers, badkamer, nachthal en WC)

Handelswaarde (excl. plaatsing) van de tegels en plinten:

Tegels: €35,00/m² excl. BTW (€42.35/m² incl. BTW)

Plinten: €9,00/m excl. BTW (€10.89/m incl. BTW)

Laminaat (slaapkamers)

Laminaat: €21,00/m² excl. BTW (€25.41/m² incl. BTW)

Bijhorende plinten of schildersplinten.

Wandtegels

Wandtegels badkamer €35/m² excl. BTW (€42.35/m² incl. BTW) (prijs excl. Plaatsing)

Voorziene hoeveelheid: 8.5m² (Wanden bad van vloer tot plafond)

Bij keuze >8.5m² dient bij de extra handelswaarde van de tegels nog plaatsingskosten gerekend worden.

De tegels en plinten zijn door de bouwheer te kiezen bij onze tegelhandelaar.

15. Raamtabletten

Raamtabletten in marmercomposiet (Handelswaarde €185 excl. BTW / €223.85 incl. BTW).

Toepassing: aan de binnenzijde van alle ramen, behalve de ramen tot de grond. De bouwheer kan bij onze tegelhandelaar een keuze maken.

16. Trappen

Rechte trap in beuk met gesloten treden. Armleuning in hout, rond. De trap wordt behandeld met natuurvernis.

17. Binnendeuren

Deurblad: Vlakke schilderdeur (Project White 100 eurotube) op standaardmaten volgens plan (exclusief zolder)

Kasement: Combi clip kasement (=geen nagelgaatjes)

Kleur: 1x wit voorgelakt

Paumellen: Hdd modern inox 3 stuks

Deurkruk: L-Shape inox 19mm

18. Keuken

Handelswaarde €8000,00 excl. BTW (€9860 incl. BTW)

Standaard voorzien: inbouw toestellen (SIEMENS) kookplaat, koelkast, vaatwasser, combioven en dampkap voorzien van koolstoffilter.

De koper kan bij de keukenleverancier een keuze maken betreffende de afwerking en/of materialen voor de keuken. Eventuele aanpassingen of uitbreidingen worden rechtstreeks met keukenhandelaar besproken.



19. Omgevingsaanleg

De Opritzone wordt voorzien van grasdalmatten geplaatst op een onderfundering. Het terras wordt uitgevoerd in hout

De overige tuinzone worden voorzien van gras. Tussen de woningen wordt een draadafsluiting in tennisdraad geplaatst.

De ventweg wordt voorzien in betonnen grasdallen met grint of kiezel tussen.



20. Gegevens leveranciers

De gegevens van de leveranciers worden u tijdig medegedeeld. Standaardkeuzes zijn: Sanitair, Keuken, Vloerafwerking (eventueel venstertabletten), Binnendeuren. Gelieve steeds een afspraak te maken met de leveranciers. Zodoende kunnen ze u dossier voorbereiden om u optimaal verder te helpen.

Andere wijzigingen/keuzes dienen besproken te worden met de projectleider. Hij bespreekt met u de mogelijkheden.

21. Nutsleidingen

Gas, water, elektriciteit, telefoon, kabeldistributie, riolering ten laste van de koper. De keuringen worden aangevraagd door Sempels, de aansluitings- en keuringskosten zijn ten laste van de koper en worden verrekend. Leverancierscontracten (gas, elektriciteit, water, teledistributie, internet,...) worden afgesloten op rekening van de koper. De koper wordt ten gepaste tijden verwittigd en bezorgt het bewijs van contract binnen maximaal 15 werkdagen terug aan de verkoper. Verbruikskosten voor opstart, testen en keuring kunnen in geen geval verhaald worden op de verkoper, weliswaar een normaal verbruik in acht genomen.

Extra toelichting

1. Erelon architect en ingenieur:

De erelonen van de architect en de ingenieur zijn inbegrepen in de verkoopprijs

2. Nutsvoorzieningen:

De aansluitings-, plaatsing- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, riolering, telefoon en TV-distributie) zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs en vallen ten laste van de kopers.

Om keuken- badkamermeubel en deuren te kunnen plaatsen zal de koper de nodige energiecontracten afsluiten en de verwarming laten opstarten voor zijn rekening.

3. Zettingen van het gebouw:

Krimp- of zettingsbarsten veroorzaakt door temperatuurschommelingen of door de zetting van het gebouw, vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect.

Zij kunnen nooit reden zijn tot het uitstellen van betalingen. Het gaat immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

4. Materialen, handelswaarde en merkaanduidingen:

De bouwheer heeft het recht de plannen te wijzigen en andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het bestek voorkomen.

In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming "handelswaarde" gehanteerd.

Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW exclusief, tenzij anders vermeld. Bv: indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent.

Het kan in het lastenboek voorkomen dat er een merknaam vermeld wordt, deze aanduiding is enkel informatief. Zij dient gelezen te worden als " of gelijkwaardig ".

5. Toegang tot de werf:

Om veiligheidsredenen, mag de bouwheer of zijn vertegenwoordiger enkel de werf betreden indien hij vergezeld is van een vertegenwoordiger van Sempels Groep en/of van de werfleider. De bezoeken gebeuren steeds op eigen risico.

6. Werken uitgevoerd door derden lastens de bouwheer, of door de bouwheer zelf:

Indien de bouwheer beslist zelf werkzaamheden te laten uitvoeren, of zelf uitvoert, kunnen deze slechts uitgevoerd worden na de (tussentijdse) oplevering van het gebouw.

Deze werken mogen in geen enkel geval de vooruitgang van de totaliteit der werken hinderen.

Er dienen vooraf afspraken vastgelegd te worden binnen welke termijn deze werken dienen beëindigd te worden, alsook de bepaling van de bijkomende kosten en hun invloed t.o.v. het totaalproject.

7. Weglating van werken: Indien de koper met het akkoord van Sempels Groep, volledig of gedeeltelijk van bepaalde werken afziet, verbindt hij zich ertoe Sempels Groep te vergoeden voor al zijn uitgaven en werken, alsook voor de gedeelde winst. (15% van de prijs artikel/post)

8. Opkuis: De lokalen zullen opgeleverd worden na een eerste opkuis, borstelschoon. Het grondig opkuisen der ramen, vloeren en toestellen is ten laste van de bouwheer.

9. Meubilering: De meubilering is niet voorzien en werd enkel ten titel van inlichting en schikking op het plan getekend. Dit is geldig voor binnen en buiten afwerking

Deze eventuele wijzigingen worden evenwel eveneens beschouwd als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot welk danige schadevergoeding door de kopers rechtvaardigen.

10 Lastenboek: De beschrijvingen vermeld in het lastenboek hebben voorrang op de plannen.

Dit document wordt in twee exemplaren opgemaakt en ondertekend door de bouwheer en de bouwer. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek vermeld is.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven.

De bouwheer verklaart dat woning verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen tenzij expliciet in het bestek genoteerd werd en door de bouwer ondertekend.

Voor meer inlichtingen staat ons team steeds te uwer beschikking.



Bouwbedrijf Sempels

Ambachtenstraat 4

3210 Lubbeek

T 016/62.28.36

info@sempelsgroep.be